



REF: GVAC66

Piso amueblado a estrenar con 2 plazas de Pk y trastero en Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

En Sant Cugat del Vallès, a pocos pasos del Parc de la Pollancreda, presentamos este cuarto piso de obra nueva, a estrenar, AMUEBLADO, todo exterior y muy luminoso. El salón comedor se integra con una cocina abierta equipada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día.

La vivienda cuenta con 2 habitaciones —una doble en suite y otra individual—, ambas con armarios empotrados, y 2 baños (el de la suite y otro de uso general). Se entrega amueblada, con suelos de parquet, climatización por conductos (frío/calor) y acabados de primera calidad, destacando la calidez y el cuidado en la decoración.

El precio incluye 2 plazas de parking y trastero.

Un piso para estrenar que convence por su luz, su practicidad y su cercanía a zonas verdes.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 71m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Moblat
- Parking 2 places
- A estrenar

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Traster
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4739,2.09188,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-sant-cugat-del-valles-pocos-pasos-del-parc-la-pollancreda-837>







