



REF: GVAPLU41

Exclusiu pis de 2 habitacions i 2 banys a la Plaça Urquinaona - Contracte d'habitatge habitual

Barcelona, Eixample

Exclusiu pis de 2 habitacions i 2 banys a la Plaça Urquinaona - Contracte d'habitatge habitual

Us presentem aquest espectacular pis en una finca règia de 1900, una joia arquitectònica al cor de Barcelona que combina a la perfecció l'encant històric amb el confort modern.

Situat en una primera planta i amb una superfície de 112 m² construïts, aquest pis destaca per la seva lluminositat, tranquil·litat i excel·lent distribució.

El saló-menjador, ampli i molt lluminós, juntament amb una habitació suite amb bany, estan orientats a un preciós pati d'illa típic de l'Eixample, que garanteix silenci i privadesa en ple centre urbà.

L'habitatge també compta amb una segona habitació doble i un segon bany complet amb banyera.

La cuina office és independent i completament equipada amb electrodomèstics.

Entre els seus acabats destaquen els sostres alts, que aporten una gran sensació d'amplitud, calefacció per radiadors i aire condicionat per conductes.

L'edifici disposa de servei de consergeria de 9 a 13 h i està situat en una de les zones millor connectades de la ciutat, amb accés immediat al transport públic i a tots els serveis.

Per a més informació o per concertar una visita, contacta amb nosaltres al 681 162 903 o escriu-nos per WhatsApp.

Segueix-nos a Instagram: @glover_barcelona per no perdre't cap de les nostres novetats.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveuen l'article 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. Es comunica que:

L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba situada en una zona de "mercat residencial tensat".

La part arrendadora NO és Gran Tenedor.

L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge estableix un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendada de 1.992,06 euros mensuals, segons el certificat que s'adjunta.

El preu ofertat, 1.790,22 €, no supera la renda actualitzada de l'últim contracte de lloguer vigent, i inclou la repercussió de l'IBI. Les despeses de comunitat no es repercuteixen i van a càrrec de l'arrendador.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 112m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3895,2.17272,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-excluiu-pis-2-habitacions-i-2-banys-la-placa-urquinaona-contracte-dhabitatge-habitual-841>









