



REF: GVAV104

## Local comercial diàfan a reformar a la Nova Esquerra de l'Eixample

Barcelona, Eixample

Local comercial diàfan a reformar de 112m<sup>2</sup> construïts, amb accés directe des del carrer. Una excel·lent oportunitat per a qualsevol negoci que busqui una ubicació privilegiada a la Nova Esquerra de l'Eixample, una zona coneguda pel seu ambient dinàmic i la seva àmplia oferta comercial.

El local disposa d'una àmplia sala principal, un bany recentment reformat i un espai addicional amb la possibilitat d'habilitar-hi un bany adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Característiques addicionals:

- No disposa de sortida de fums.
- L'IVA no està inclòs en el preu.
- Honoraris: el 10% d'una anualitat de la renda, a càrrec de l'arrendatari + IVA.

La ubicació és immillorable, a pocs passos del Mercat de Sant Antoni, de comerços, vermuteries i amb excel·lents connexions amb transport públic.

Si està interessat, truqui'ns o envieu un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats, ens podeu seguir al nostre Instagram (glover\_barcelona).

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 112m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

### Característiques

- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

### Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3798,2.15744,16z?hl=ca>

#### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-local-comercial-diafano-reformar-115m2-acceso-directo-842>







