



REF: GVVSM123

## Habitatge acollidor a la Barceloneta, a pocs minuts de la platja

Barcelona, Ciutat vella

Acollidor habitatge al carrer Sant Miquel de la Barceloneta, a pocs minuts a peu de la platja.

Habitatge únic situat en una finca de l'any 1960, amb una superfície de 32 m<sup>2</sup> molt ben aprofitats. Disposa d'un saló-menjador amb cuina integrada, totalment equipada, ideal per a un estil de vida pràctic i funcional.

Compta amb 1 habitació doble amb armari i 1 bany complet. Sense ascensor

Ubicat a només dos carrers del passeig més emblemàtic de la Barceloneta, envoltat de tot tipus de comerços, restaurants i serveis, i perfectament comunicat mitjançant transport públic.

Una oportunitat excepcional per gaudir d'una peça única en un dels barris més autèntics de Barcelona, a tocar del mar.

Si vol concertar una visita, pot enviar-nos un WhatsApp o bé trucar-nos al 681162903 i l'atendrem.

### Fitxa tècnica

#### Distribució

- Superfície 32m<sup>2</sup>
- 1 habitació
- 1 bany
- Bon estat

#### Característiques

- Tot exterior
- Calif. energètica: F

#### Dades Addicionals

- Despeses de comunitat: 51,74 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 21,67 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-ciutat-vella-habitatge-acollidor-la-barceloneta-pocs-minuts-la-platja-846>







