REF: GVAE23

Oficina molt lluminosa amb vistes

Barcelona, Sants-montjuïc

2.950€/mes

En un edifici cantoner del carrer Josep Tarradellas presentem aquesta oficina a la 3a planta, molt lluminosa i amb vistes, que ofereix un gran potencial de reforma per crear un espai de treball modern, representatiu i fet a la teva mida.

La distribució actual compta amb un open space central que articula el conjunt, 4 despatxos tancats pensats per a direcció o sales de reunió, 2 banys, un arxiu independent i una sala tècnica destinada al cablejat i a les comunicacions. Aquesta configuració facilita múltiples opcions de redistribució (més zona diàfana, sales polivalents, phone booths...), adaptant-se a les necessitats de cada equip.

L'alçada i la condició cantonera aporten una gran quantitat de llum natural durant tot el dia, generant un entorn de treball agradable i inspirador. En requerir una actualització integral, l'oficina és un llenç en blanc per definir acabats, il·luminació i serveis (climatització, cablejat estructurat, etc.) segons la identitat i l'operativa de la teva empresa.

Una oportunitat per dissenyar des de zero una oficina amb caràcter, funcionalitat i visibilitat, en una ubicació estratègica.

Ubicada a 2 minuts a peu de l'Estació de Sants, amb una gran varietat de transports públics i molt a prop del Parc de l'Espanya Industrial i del Parc Joan Miró, que ofereixen àmplies zones verdes i d'esbarjo a pocs passos de distància.

Si desitges concertar una visita, pots enviar-nos un WhatsApp o bé trucar-nos al 681162903. Estarem encantats d'atendre't i mostrar-te aquesta magnífica oportunitat d'oficina a Barcelona.

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

Fitxa tècnica

Distribució
- Superfície 218m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques
- Tot exterior
- Calif. energètica: B

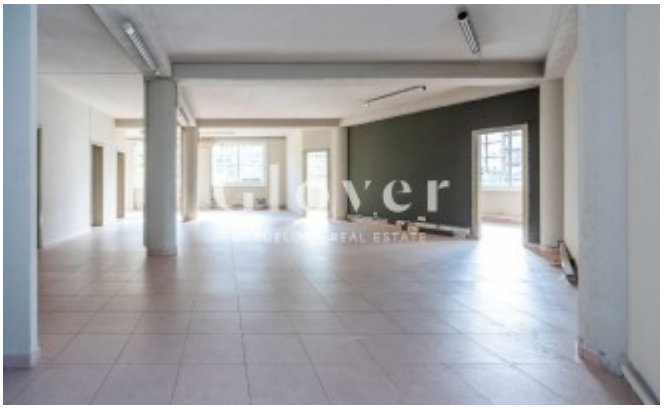
Dades Addicionals
- Ascensor

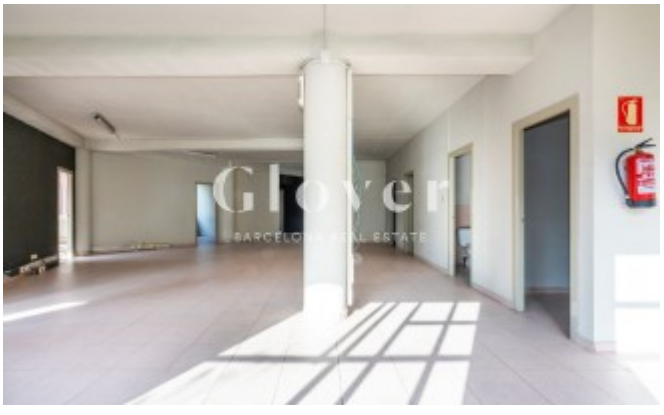
Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=ca

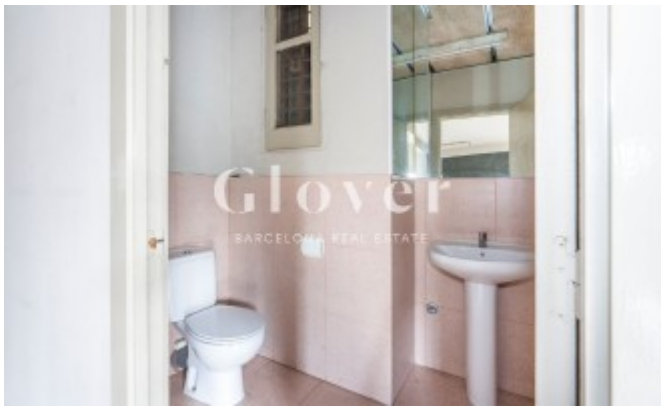
Enllaç:
https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-oficina-molt-lluminosa-amb-vistes-854





antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona



antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona