



REF: GVVV170AT

## Àtic reformat i molt lluminós situat al bell mig del barri de Les Corts.

Barcelona, Les corts

Àtic reformat i molt lluminós situat al bell mig del barri de Les Corts.

Glover Barcelona té el plaer de presentar-vos aquest únic apartament a l'última planta d'una finca règia a Les Corts amb una superfície interior de 43 m<sup>2</sup> molt ben distribuïts, ideal per a una persona o una parella, llest per entrar-hi a viure.

En destaquem la seva lluminositat i els diferents ambients, tots ells exteriors. Saló, 1 habitació doble amb armaris encastats, 1 bany ampli amb dutxa i finestra i una zona de menjador àmplia amb una bonica cuina oberta que gaudeix de vistes despejades.

Al mateix replà d'accés a l'habitatge es troba la terrassa comunitària, perfecta per gaudir de l'exterior còmodament.

L'habitatge disposa de dos splits d'aire condicionat i calefacció individual de gas natural, garantint confort durant tot l'any. Disposa de terres de parquet i fusteria exterior d'alumini amb doble envidrament Climait, que aporta un bon aïllament tèrmic i acústic.

La finca disposa d'ascensor amb accés des del mateix replà.

Excel·lent ubicació, amb molt bones comunicacions i a només 2 minuts a peu de Travessera de Les Corts, envoltat de comerços, serveis i transport públic

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 46m2
- 1 habitació
- 1 bany
- Reformat

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 56 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 26,05 €/Mensual

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3835,2.13468,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-les-corts-atic-reformat-i-molt-lluminos-situat-al-bell-mig-del-barri-les-corts-861>









