



REF: GVACU24124

Acollidor habitatge de 3 habitacions i 2 banys al carrer Comte d'Urgell, molt a prop de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Tenim el plaer de presentar-vos aquest habitatge de 3 habitacions i 2 banys al carrer Comte d'Urgell, molt a prop de Francesc Macià. Es tracta d'un habitatge de 94 m² construïts. Habitatge situat en una segona planta, un tercer real, d'una finca regia. Bonic saló menjador que dona a un ampli pati interior d'illa, cosa que el fa molt silenciós. Disposa de cuina independent amb zona d'aigües.

De les 3 habitacions, 2 són dobles i una és individual petita, que és l'única que disposa d'un petit armari encastat. La principal té accés a un agradable balcó amb vistes a un ampli i lluminós pati interior d'illa. Les altres dues habitacions donen al pati interior. També disposem de dos banys complets, un amb dutxa i l'altre amb banyera. Finalment, hi ha una petita estança que pot servir com a espai d'emmagatzematge.

Els terres són de parquet laminat, la calefacció és de gas i la fusteria és de fusta.

La situació és immillorable, a prop de comerços, restaurants i molt ben comunicada amb transport públic.

Contracte d'habitatge habitual.

Es fa constar que la renda contractual ofertada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023 de 24 de maig pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

- 1.- L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de "mercat residencial tensionat".
- 2.- Que la part arrendadora ÉS Gran Tenidor.
- 3.- Que l'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri de l'Habitatge marca un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat de 1.284,23 € mensuals segons certificat adjunt, més, si escau, la repercussió de l'IBI i les despeses de comunitat.
- 4.- Que la renda de l'últim contracte de lloguer que ha estat vigent era de 1.378,46 €, més la repercussió de l'IBI i les despeses de comunitat. Import de l'últim rebut: 1.485,99 €.
- 5.- El desglossament de l'import mensual del nou contracte d'arrendament serà: renda 1.284,23 €, despeses de comunitat 43,86 € i IBI 70,83 €. Import total: 1.398,92 €.

Si voleu tenir el privilegi de viure en aquest habitatge truqueu-nos o envieu un WhatsApp al 681162903. Per estar al dia de les nostres novetats també ens podeu seguir a Instagram (glover_barcelona).

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 94m2
- 3 habitacions
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Calefacció
- Balcó
- Calif. energètica: F

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-acollidor-habitatge-3-habitacions-i-2-banys-al-carrer-comte-durgell-molt-prop-francesc-macia-863>





