REF: AC2

Vivenda excepcional amb vistes al mar a Can Girona – Terramar – Vinyet

SITGES, Vinyet

Glover Real Estate us presenta una oportunitat excepcional en una de les zones més exclusives de Sitges: un pis semireformat en primera línia de mar, situat al cobejat entorn de Can Girona – Terramar – Vinyet. Un habitatge perfecte tant com a residència habitual com a segona residència al costat del Mediterrani, en una zona amb una elevada demanda estacional i una oferta molt limitada.

Aquest lluminós pis, amb una superfície construïda interior de 95 m² segons la referència cadastral amb elements comuns, 68 m² segons el registre i 78 m² de superfície útil interior segons la cèdula d'habitabilitat vigent, disposa de 2 habitacions, 2 banys amb dutxa compartida i un ampli i assolellat saló-menjador amb sortida directa a una terrassa privada amb vistes directes al mar, un espai privilegiat per gaudir del clima de Sitges durant tot l'any. La cuina independent ofereix comoditat i funcionalitat, i l'habitatge disposa de climatització, garantint el màxim confort en qualsevol època de l'any.

La ubicació és senzillament immillorable: a només 1 minut a peu de la platja, envoltat de l'ambient relaxat i vacacional de Sitges, i molt a prop de restaurants, comerços, zones verdes i tots els serveis necessaris per a una estada còmoda i tranquil·la. Es tracta d'una de les àrees més prestigioses i silencioses del municipi, ideal per a aquells que busquen qualitat de vida i una autèntica proximitat al mar.

L'edifici ofereix prestacions exclusives que incrementen encara més el valor de la propietat:

• Plaça d'aparcament inclosa

• Traster privat

• Dues piscines comunitàries

• Ascensor

• Servei de consergeria durant tot l’any

CHB694 xxxxxx 01

Etiqueta energètica: N6R xxxx K11

ITP, notaria i registre a càrrec del comprador (no inclosos en el preu)

Honoraris de l’agència inclosos en el preu i a càrrec del venedor.

Una propietat amb un enorme potencial, situada en una de les ubicacions més desitjades de Sitges, on l’oferta és molt limitada i la demanda sempre elevada. Una oportunitat única per viure davant del mar o invertir en una zona amb una projecció extraordinària.

Fitxa tècnica

Distribució
• Superfície 95m2
• 2 habitacions
• 2 banys
• Parking 1 plaça
• Semi Reformat

Característiques
• Aire condicionat
• Calefacció
• Traster
• Tot exterior
• Calif. energètica: E

Dades Addicionals
• Ascensor
• Despeses de comunitat: 168,1 €/Mensual
• Despeses d'IBI: 59,61 €/Mensual

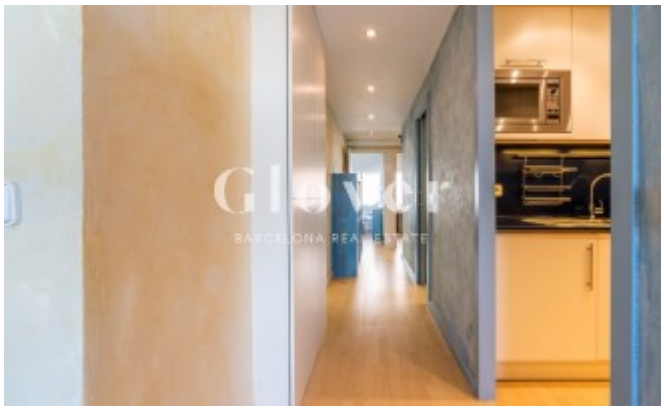
Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.2336,1.80234,16z?hl=ca
Enllaç:
https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/sitges-vinyet-vivenda-excepcional-amb-vistes-al-mar-can-girona-terramar-vinyet-873

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona



antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona