



REF: GVAA28

## Exclusiva y luminosa vivienda de 220 m<sup>2</sup> con 4 habitaciones. Esta vivi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

4.739€/mes

Exclusiu i lluminós habitatge de 220 m<sup>2</sup> amb 4 habitacions

Aquest habitatge únic es troba al molt sol·licitat barri de la Bonanova, al costat de Sarrià. Es tracta d'un pis totalment rehabilitat fa pocs anys, situat a l'última planta de l'edifici.

La distribució es divideix en dues zones. A la zona de dia hi trobem un ampli saló-menjador de 50 m<sup>2</sup> amb llar de foc decorativa i sortida a una terrassa de 20 metres orientada al sud-oest, amb vistes al mar i a la muntanya. La cuina office, molt espaiosa i integrada a l'àrea del menjador, ha estat dissenyada amb molt de gust. També disposa de safareig, habitació de servei amb bany complet i entrada de servei.

A la zona de nit hi ha 4 habitacions dobles amb armaris encastats, una d'elles tipus suite, i 2 banys, un amb banyera i l'altre amb dutxa. La gran amplitud dels espais i la lluminositat, gràcies a l'alçada del pis, li confereixen una personalitat única.

La finca disposa de 3 places d'aparcament, una d'elles preparada per a vehicle elèctric, i servei de consergeria. Es troba molt a prop d'escoles, transport públic, comerços i parcs infantils. Gaudeixi de la tranquil·litat en plena ciutat.

Es fa constar que la renda publicada s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'article 17, apartats 6 i 7

de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1. L'habitatge objecte d'arrendament es troba situat en una zona de «mercat residencial tensionat».
2. La part arrendadora **\*\*NO\*\*** és Gran Tenidor.
3. L'índex de referència dels preus de lloguer publicats pel Ministeri d'Habitatge no estableix un preu màxim de lloguer.
4. El preu ofert de **\*\*4.738,60 €\*\*** és la suma de la renda actualitzada del contracte de lloguer vigent, de data 2 d'octubre de 2020 (**\*\*4.466,50 €\*\***), i la repercussió mensual de l'IBI (**\*\*272,10 €\*\***). En aquest cas, igual que en el contracte anterior, no es repercuteixen les despeses de comunitat.

Si hi està interessat, truqui'ns o envii un WhatsApp al **\*\*681 162 903\*\***.

Per estar al dia de les nostres novetats, pot seguir-nos a través del nostre Instagram (**\*\*glover\_barcelona\*\***).

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 220m2
- 5 habitacions
- 3 banys
- Terrassa 23m2
- Parking 3 places
- Bon estat
- Vistes al mar

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4001,2.12612,16z?hl=ca>

### Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-220-m2-4-habitaciones-esta-vivi-876>







