



REF: GVAA284BOF

Exclusiva oficina de 250 m² junto a Paseo de Gracia - Barcelona Ubica

Barcelona, Otras zonas

4.700€/mes

Exclusiva oficina de 250 m² al costat del Passeig de Gràcia - Barcelona

Ubicada en una de les zones més prestigioses de Barcelona, al carrer Aragó, al costat del Passeig de Gràcia, aquesta magnífica oficina de 250 m² construïts ofereix un entorn privilegiat per a empreses que busquen imatge, representativitat i una ubicació immillorable.

L'immoble disposa de 6 àmplies sales, ideals com a despatxos, sales de reunions o espais de treball, a més de 2 banys i una cuina office totalment funcional amb zona de menjador.

Els terres de parquet aporten calidesa i elegància. Disposa de calefacció de gas i aire condicionat per splits, garantint un ambient confortable durant tot l'any.

La finca, construïda l'any 1950, conserva el caràcter de l'arquitectura clàssica de l'Eixample i compta amb dos ascensors i servei de consergeria, oferint comoditat i una excel·lent atenció tant als propietaris com als visitants.

Una oportunitat excepcional per establir la seva empresa en una de les adreces més cotitzades de Barcelona, envoltada de serveis, comerços, restaurants i excel·lents connexions de transport públic.

Gaudeix d'un entorn amb tots els serveis: comerços, centres educatius, zones verdes, equipaments i excel·lents comunicacions mitjançant transport públic, que permeten un accés ràpid a la resta de Barcelona.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) núm.: 11JxxxxY7

Qualificació energètica: Consum E (151 kWh/m² any) · Emissions E (29 kg CO₂/m² any)

Els honoraris d'intermediació immobiliària són a càrrec de l'arrendatari.

Ideal per a despatxos professionals, consultories, bufets d'advocats, clíniques, estudis d'arquitectura o empreses que valoren una ubicació de prestigi.

FRANÇAIS

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 250m2
- 2 banys
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Balcó
- Tot exterior
- Calif. energètica: E

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3927,2.16611,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-otras-zonas-exclusiva-oficina-250-m2-junto-paseo-gracia-barcelona-ubica-890>



