



REF: GVAC59

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, a un paso de la Plaza Camp, muy bien comunicado con los medios de transporte. En esta zona llena de comercios, servicios y colegios, encontramos este apartamento de aproximadamente 61m² construidos según catastro y 61 útiles según cédula de habitabilidad. Es un piso, luminoso, tranquilo y exterior. Consta de dos habitaciones, una doble y otra individual actualmente con armarios, un baño completo con ducha, cocina abierta con zona de aguas, un salón comedor con salida a una acogedora terraza. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos y parquet. La finca dispone de ascensor. Los muebles pueden variar respecto a las fotos. Se puede alquilar con muebles o se pueden retirar.

Se hace constar que la renta se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa a la parte arrendataria:

- 1.- Que la vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.152,59€ mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.
- 4.- Que la renta aplicada (1.208,21€) no supera la renta del último recibo del contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 1 de diciembre de 2022 aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (49,07€/mes) y NO se repercuten los gastos de Comunidad.

Condiciones de contratación:

1 mes de fianza (1.208,21€)

2 meses de garantía económica (2.416,42€)

-mes en curso

Cambio de titularidad de suministros a nombre del futuro arrendatario

Seguro de responsabilidad civil.

Honorarios de la agencia a cargo de la parte arrendadora

Etiqueta energética K2SXXXVMM válida hasta 02/10/2029

Cédula de Habitabilidad vigente.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 61m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Moblat
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: D

Dades Addicionals

- Ascensor

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4037,2.13578,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminoso-apartamento-terraza-situado-el-distrito-sant-gervasi-la-bonanova-893>





