



REF: GVVR632

Lluminós habitatge moblat de 2 habitacions i 1 bany

Barcelona, Eixample

Oportunitat única, habitatge al cor de l'Esquerra de l'Eixample

Descobreixi aquest acollidor i lluminós habitatge situat en una de les zones més demandades de Barcelona, a l'Esquerra de l'Eixample. Ubicat a la tercera planta d'un edifici d'obra nova recent, construït l'any 2019, disposa de 67 m² construïts segons Cadastre i 50,62 m² útils segons la cèdula d'habitabilitat.

La zona de dia compta amb una moderna cuina oberta, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, integrada amb un agradable saló-menjador orientat al nord-est, que gaudeix d'una excel·lent lluminositat.

L'habitatge disposa de 2 dormitoris: un dormitori doble i un altre d'individual, ideal com a despatx o habitació auxiliar, equipat amb taula de treball. Tots dos disposen d'amplis armaris encastats que ofereixen una excel·lent capacitat d'emmagatzematge. Completa la distribució un bany complet amb plat de dutxa.

Entre els seus acabats i equipaments destaquen els terres de parquet, la fusteria exterior d'alumini, la calefacció per radiadors, l'aire condicionat per conductes i el sistema de videoporter, garantint un elevat nivell de confort durant tot l'any.

L'edifici disposa d'ascensor i gaudeix d'una excel·lent ubicació, a només cinc minuts del Mercat de Sant Antoni i molt a prop del Museu Nacional d'Art de Catalunya, l'Estadi Olímpic de Montjuïc i les àmplies zones verdes de

la muntanya de Montjuïc. A més, es troba envoltat de tota mena de comerços, serveis i excel·lents comunicacions mitjançant transport públic.

Cèdula d'habitabilitat: CHB XXXXXXXX 003.

Etiqueta energètica: KCHXXXXKD.

ITP, despeses de notaria i registre no incloses en el preu i a càrrec de la part compradora.

Honoraris de l'agència inclosos en el preu i a càrrec de la part venedora.

Una propietat singular que combina disseny, funcionalitat i una ubicació privilegiada, perfecta per a aquells que volen gaudir de la vida urbana amb totes les comoditats.

Per a més informació o per concertar una visita, pot trucar-nos o escriure'ns per WhatsApp al 681 16 29 03. També pot seguir totes les nostres novetats a Instagram @glover_barcelona.

No deixi escapar aquesta excel·lent oportunitat.

Fitxa tècnica

Distribució

- Superfície 67m2
- 2 habitacions
- 1 bany
- Bon estat

Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Calif. energètica: A

Dades Addicionals

- Ascensor
- Despeses de comunitat: 132 €/Mensual
- Despeses d'IBI: 57,09 €/Mensual

Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Les despeses i impostos de transmissió de la propietat, l'IVA o ITP, Notaria i Registre són a càrrec del comprador. Els honoraris de l'Agent són a càrrec del venedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3757,2.15851,16z?hl=ca>

Enllaç:

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-eixample-lluminos-habitatge-moblat-2-habitacions-i-1-bany-887>







