



REF: GVAPFC47

## Lloguer d'habitatge d'obra nova a l'Edifici Oslo - La Marina del Prat Vermell

Barcelona, Sants-montjuïc

1.750€/mes

Lloguer d'habitatge d'obra nova a l'Edifici Oslo - La Marina del Prat Vermell

Descobreix aquest habitatge per estrenar de 2 dormitoris i 2 banys a l'Edifici Oslo, una promoció residencial de baix impacte ecològic situada a La Marina del Prat Vermell, al districte de Sants-Montjuïc, Barcelona.

L'habitatge disposa de 70,66 m<sup>2</sup> construïts, 59,19 m<sup>2</sup> útils interiors segons la cèdula d'habitabilitat i una terrassa de 9,91 m<sup>2</sup>. La seva distribució aprofita molt bé l'espai: ampli saló-menjador amb cuina oberta de 23,85 m<sup>2</sup>, dormitori principal de 15,07 m<sup>2</sup>, segon dormitori i dos banys complets.

El pis destaca pel seu disseny contemporani, la lluminositat i els acabats neutres, amb grans finestrals i una agradable connexió amb l'exterior. Disposa d'aire condicionat fred/calor per conductes, persianes elèctriques, armaris encastats i cuina oberta, creant un espai còmode, funcional i actual. Disposa de cablejat de xarxa amb punts de connexió a cada estança (l'arrendatari haurà de contractar el seu propi servei d'Internet).

L'Edifici Oslo ha estat concebut seguint criteris d'eficiència i sostenibilitat, i l'habitatge compta amb qualificació energètica A, amb un consum indicat de 13 kWh/m<sup>2</sup> any i unes emissions de 2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any. A més, l'edifici disposa de certificació BREEAM nivell Very Good\*, sistema d'aigües regenerades i subministrament d'energia tèrmica mitjançant Ecoenergies, contribuint a reduir les emissions de CO<sub>2</sub> i a millorar la qualitat de l'aire.

Entre les zones i serveis comunitaris destaquen la piscina comunitària, el gimnàs, el parc infantil, l'aparcament per a bicicletes i una plaça d'aparcament per a cotxe, oferint comoditat i qualitat de vida sense sortir del residencial.

Una excel·lent oportunitat per estrenar llar en una de les noves àrees residencials de Barcelona, combinant

disseny modern, eficiència energètica, espais comunitaris i una clara aposta per una manera de viure més sostenible.

Molt a prop de l'estació de metro més moderna de Barcelona (L9S, línia automàtica sense conductor – parada “Fira”) i de l'autobús V3. La seva ubicació és estratègica, entre el Port i l'Aeroport de Barcelona, i a 14 minuts a peu del CAP Doctor Carles Ribas.

Es fa constar que la renda contractual oferta s'ha calculat de conformitat amb el que preveu l'art. 17, apartats 6 i 7 de la LAU, modificats per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge. S'informa que:

1. L'habitatge objecte d'aquesta oferta d'arrendament es troba ubicat en una zona de “mercat residencial tensionat”.
2. La part arrendadora NO és Gran Tenidor.
3. L'índex de referència dels preus de lloguer publicat pel Ministeri d'Habitatge NO estableix un preu màxim de lloguer per a l'habitatge arrendat, segons el certificat que s'adjunta.

La renda mensual de lloguer sol·licitada és de **\*\*1.670 €\*\***. A aquest contracte s'hi repercuteixen les despeses mensuals de Comunitat (**\*\*80 €\*\***). L'import total del rebut mensual serà de **\*\*1.750 €\*\***.

4. L'habitatge no ha estat llogat anteriorment i és per estrenar.

CHB0200XXXX111, vigent fins al 2051.

CEE YP5XXXRYK, vigent fins al 2036. Consum: **\*\*A13\*\***. Emissions: **\*\*A2\*\***.

L'import total ofert no inclou els subministraments, que són a càrrec de la part arrendatària. Els subministraments estan donats d'alta, però caldrà efectuar el canvi de nom i de titularitat.

Els honoraris d'intermediació són a càrrec de l'arrendador.

## Fitxa tècnica

### Distribució

- Superfície 70m2
- 2 habitacions
- 2 banys
- Obra nova

### Característiques

- Aire condicionat
- Calefacció
- Tot exterior
- Calif. energètica: A

### Dades Addicionals

- Ascensor

## Condicions generals

Les dades exposades ens han estat facilitats per tercers, com merament informatius i es suposen correctes. Glover Barcelona, no garanteix la seva veracitat. L'oferta pot estar subjecta a imprecisions, errors, omissions no intencionades, canvis de preu i/o a la retirada del mercat sense previ avís. Una vegada acordat l'arrendament, els honoraris de l'Agent són a càrrec de l'arrendatari, sent aquests d'un 10% d'una anualitat de la renda pactada, més l'IVA corresponent en vigor. Els impostos corresponents al lloguer, en concret el ITP són a compte també de l'arrendatari. Altres condicions particulars, com la durada, fiança, garanties, consums/subministraments o despeses de comunitat quan els hi hagués, seran acordades i especificades en cada cas concret.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3541,2.13879,16z?hl=ca>

**Enllaç:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/ca/propietats/barcelona-sants-montjuic-lloguer-dhabitatge-dobra-nova-ledifici-oslo-la-marina-del-prat-vermell-895>







