



REF: GVA30247B1

## Vivienda a estrenar con jardín, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Accedemos a esta acogedora vivienda de planta baja de 75 m<sup>2</sup> construidos interiores y 59 m<sup>2</sup> de jardín, donde cada espacio ha sido diseñado para el confort y la funcionalidad.

El salón comedor con cocina abierta recibe abundante luz natural gracias a los ventanales que se abren directamente al primero de los dos jardines privados, de 35 m<sup>2</sup> con riego automático, un espacio perfecto para desayunos al aire libre, cenas de verano o simplemente para relajarse en un ambiente privado y tranquilo. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

La zona de noche se compone de 2 habitaciones, ambas con salida al segundo jardín de 24 m<sup>2</sup>: una habitación doble en suite y otra doble. La vivienda dispone además de un segundo baño completo con ducha. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y persianas eléctricas.

Un hogar moderno, eficiente y acogedor, ideal para quienes buscan combinar interior y exterior en un mismo espacio.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Dispone de ascensor. Cada hogar incluye plaza de aparcamiento y un amplio trastero, y ha sido concebido para

ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram (@glover\_barcelona).

## Data sheet

### Distribution

- Surface 75m2
- 2 rooms
- 2 baths
- Parking 1 place
- New construction

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

### Additional Data

- Lift
- Garden

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

### Map:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=en>

### Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/castelldefels-otras-zonas-vivienda-estrenar-jardin-parking-y-trastero-castelldefels-831>







