



REF: GVA3024721

## **Magnífica vivienda con dos terrazas, parking y trastero en Castelldefels**

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Esta vivienda de 78 m<sup>2</sup> construidos interiores y dos terrazas privativas se distingue por su espectacular espacio exterior.

En el interior, se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 baño, junto con un salón comedor que conecta con la cocina abierta, generando un ambiente funcional y luminoso, con salida a una terraza de 8 m<sup>2</sup>. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

El gran protagonista es su terraza privativa de 70 m<sup>2</sup> en la azotea, accesible mediante el ascensor o las escaleras comunitarias, que ofrece un lugar único para crear un auténtico oasis privado con vistas y una amplitud inigualable.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

Un piso pensado para quienes buscan disfrutar tanto del interior como del exterior, con un diseño contemporáneo y eficiente energéticamente.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Data sheet

### Distribution

- Surface 78m<sup>2</sup>
- 2 rooms
- 1 bath
- Parking 1 place
- New construction

### Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

### Additional Data

- Lift
- Garden

## Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

**Map:**

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=en>

**Link:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/castelldefels-otras-zonas-magnifica-vivienda-dos-terrazas-parking-y-trastero-castelldefels-833>







