



REF: GVAE23

Oficina muy luminosa y con vistas despejadas,

Barcelona, Sants-montjuïc

2.800€/month

En un edificio esquinero de la calle Josep Tarradellas presentamos esta oficina en 3ª planta, muy luminosa y con vistas despejadas, que ofrece un gran potencial de reforma para crear un espacio de trabajo moderno, representativo y a tu medida.

La distribución actual cuenta con un open space central que articula el conjunto, 4 despachos cerrados pensados para dirección o salas de reunión, 2 baños, un archivador independiente y una sala técnica destinada al cableado y comunicaciones. Esta configuración facilita múltiples opciones de redistribución (más zona diáfana, salas polivalentes, phone booths...), adaptándose a las necesidades de cada equipo.

La altura y la condición esquinera aportan abundante luz natural durante todo el día, generando un entorno de trabajo agradable e inspirador. Al requerir actualización integral, la oficina es un lienzo en blanco para definir acabados, iluminación y servicios (climatización, cableado estructurado, etc.) según la identidad y operativa de tu empresa.

Una oportunidad para diseñar desde cero una oficina con carácter, funcionalidad y visibilidad, en una ubicación estratégica.

Ubicada a 2mn a pie de la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de oficina en Barcelona.

Data sheet

Distribution

- Surface 218m2
- 3 rooms
- 2 baths
- Good condition

Characteristics

- All exterior
- Energy rating: B

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=en>

Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sants-montjuic-oficina-muy-luminosa-y-vistas-despejadas-830>





