



REF: GVAC25

Piso de obra nueva a estrenar con terraza

HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'), Otras zonas

En calle Canigó (L'Hospitalet de Llobregat) presentamos este tercer piso de obra nueva, a estrenar, con una distribución práctica y acabados de calidad.

La zona de día reúne un salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada, con salida directa a la terraza. La zona de noche ofrece una habitación doble exterior —con acceso a la terraza y armarios empotrados— y una habitación individual exterior. Completa la vivienda un baño completo, calefacción y aire acondicionado por conductos y suelos de parquet que aportan calidez.

La finca dispone de ascensor y piscina comunitaria en la azotea. El precio incluye 1 plazas de parking y un amplio trastero.

Una propiedad lista para entrar a vivir que destaca por su funcionalidad, su terraza y sus acabados de calidad, en una ubicación bien comunicada de L'Hospitalet.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora NO tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Data sheet

Distribution

- Surface 53m2
- 2 rooms
- 1 bath
- Terrace 13m2
- Parking 1 place
- New

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- Storage room
- All exterior
- Energy rating: A

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3652,2.11364,16z?hl=en>

Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/hospitalet-llobregat-l-otras-zonas-calle-canigo-lhospitalet-llobregat-presentamos-este-tercer-pi-836>









