



REF: GVABC2

Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Barcelona, Les corts

8.789€/month

Gran piso reformado con terraza junto al Monasterio de Pedralbes

Magnífico piso en alquiler de larga estancia con una superficie construida interior de 226,91 m² según plano y una superficie útil interior de 198,74 m² según cédula de habitabilidad vigente.

La vivienda está exquisitamente reformada con materiales nobles y modernos y vistas excepcionales en una finca de prestigio.

Destacamos la amplitud de espacios, la luminosidad que aporta su orientación inmejorable y las excepcionales vistas.

La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con diferentes espacios, grandes ventanales y salida a dos terrazas. Un elegante baño de cortesía da servicio a esta zona.

La Cocina office está completamente equipada y su diseño, materiales y distribución nos enamoran. Al lado gran zona de lavandería equipada. Podemos acceder a la cocina desde el distribuidor de la vivienda y también por acceso independiente desde la escalera.

La zona de noche se compone de 4 habitaciones exteriores y 4 baños completos.

Una gran suite de matrimonio con habitación, baño completo y zona de despacho vestidor. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad. La suite disfruta de salida a dos terrazas. La segunda habitación también es tipo suite y tiene armarios empotrados y salida a terraza. La tercera habitación es doble y disfruta de una zona de escritorio y armario y tiene fuera un baño completo de uso exclusivo. El cuarto

dormitorio doble es también tipo suite y está más apartado pudiendo ser dormitorio de invitados o gran zona de servicio.

Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos de madera con piezas de gran tamaño y está equipada con aire acondicionado por conductos (AIRZONE) y suelo radiante y aerotermia. Persianas motorizadas y todas las luces instaladas. Domótica. Destacamos la impecable labor de carpintería con armarios y acabados de calidad excepcional.

La finca, dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de aparcamiento, una muy grande y una mediana en la misma finca INCLUIDAS EN EL PRECIO.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado".

2.- Que la parte arrendadora ES GRAN TENEDOR

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- El importe publicitado incluye la renta del último contrato actualizado, gastos de comunidad e IBI

CHB 032XXXXXX02 vigente hasta el 04/07/2037

CEE KLVXXX2MY vigente hasta el 03/02/2032 Consum C-51 Emisiones B-8

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Muy bien ubicado, junto a reconocidos colegios internacionales, Liceo Francés, IESE, ESADE, el Real Club de Tenis Barcelona y Monasterio de Pedralbes.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de www.gloverbarcelona.com

Data sheet

Distribution

- Surface 226m2
- 4 rooms
- 5 baths
- Terrace 18m2
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: B

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at

the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.395,2.11369,16z?hl=en>

Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-les-corts-gran-piso-reformado-terrazas-junto-al-monasterio-pedralbes-871>







