



REF: GVACK14

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m2 con 5 habitaciones

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m² con 5 habitaciones.

Tenemos el placer de poner en alquiler este exclusivo piso de vivienda habitual de 150 m² según registro de la propiedad en la calle Carme Karr. La vivienda tiene 162m² construidos interiores según catastro y 125,50m² de superficie útil según cédula de habitabilidad vigente. La vivienda se alquila sin muebles.

Esta vivienda única se encuentra en el muy solicitado barrio de Sarrià.

En cuanto a la distribución se destaca zona de día con un gran salón comedor con salida a una terraza de 10m² que da a un patio de manzana de pisos muy silencioso. Dos habitaciones una grande y otra pequeña polivalente a despacho. Cocina office con salida a una galería de agua donde poder tender. Zona de noche 3 habitaciones y dos baños. Una suite con baño con bañera y dos habitaciones dobles con vistas a la calle comparten baño con ducha.

La vivienda cuenta con armarios, calefacción a gas y suelos de parquet. Se incluye en el precio una plaza de parking en la misma finca.

Ubicada al lado de la plaça Sarrià, en pleno corazón de Sarrià, una de las zonas con mayor oferta de ocio y servicios, rodeada de colegios, comercios, restaurantes y supermercados, y a tan solo 2 minutos del mercado de Sarrià destacamos la paz y tranquilidad que transmite, es como "un oasis en el centro de Barcelona". Disfruta además de una excelente conexión con transporte público (ferrocarriles y autobuses), facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de Barcelona.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente.

CHB020XXXXXX01 vigente hasta el 17/04/2041

CEE Y6FXXX18L vigente hasta el 25/03/2036 Consum E138 Emisiones E29

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Data sheet

Distribution

- Surface 162m2
- 5 rooms
- 2 baths
- Parking 1 place
- Good condition

Characteristics

- Heating
- Energy rating: E

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.3986,2.1204,16z?hl=en>

Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-162-m2-5-habitaciones-879>







