



REF: GVAC59

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Luminoso apartamento con terraza situado en el distrito de Sant Gervasi-La Bonanova, a un paso de la Plaza Camp, muy bien comunicado con los medios de transporte. En esta zona llena de comercios, servicios y colegios, encontramos este apartamento de aproximadamente 61m² construidos según catastro y 61 útiles según cédula de habitabilidad. Es un piso, luminoso, tranquilo y exterior. Consta de dos habitaciones, una doble y otra individual actualmente con armarios, un baño completo con ducha, cocina abierta con zona de aguas, un salón comedor con salida a una acogedora terraza. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos y parquet. La finca dispone de ascensor. Los muebles pueden variar respecto a las fotos. Se puede alquilar con muebles o se pueden retirar.

Se hace constar que la renta se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa a la parte arrendataria:

- 1.- Que la vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.152,59€ mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.
- 4.- Que la renta aplicada (1.208,21€) no supera la renta del último recibo del contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 1 de diciembre de 2022 aplicándose a este contrato, la repercusión del IBI (49,07€/mes) y NO se repercuten los gastos de Comunidad.

Condiciones de contratación:

1 mes de fianza (1.208,21€)

2 meses de garantía económica (2.416,42€)

-mes en curso

Cambio de titularidad de suministros a nombre del futuro arrendatario

Seguro de responsabilidad civil.

Honorarios de la agencia a cargo de la parte arrendadora

Etiqueta energética K2SXXXVMM válida hasta 02/10/2029

Cédula de Habitabilidad vigente.

Data sheet

Distribution

- Surface 61m2
- 2 rooms
- 1 bath
- Furnished
- Good condition

Characteristics

- Air conditioning
- Heating
- All exterior
- Energy rating: D

Additional Data

- Lift

Global terms

The information on this website has been provided by third parties, as merely informative and is assumed correct. Glover Barcelona does not guarantee its veracity. The offer may be subject to inaccuracies, errors, unintentional omissions, price changes and / or withdrawal from the market without prior notice. Once the lease has been agreed upon, the agent's fees are charged to the lessee, these being 10% of an annuity of agreed rent, plus the corresponding VAT in force. The taxes corresponding to the rent, in particular the ITP are also at the expense of the lessee. Other particular conditions, such as duration, bond, guarantees, consumptions / supplies or community expenses when they exist, will be agreed and specified in each specific case.

Map:

<https://www.google.com/maps/@41.4037,2.13578,16z?hl=en>

Link:

<https://dev.gloverbarcelona.com/en/properties/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminoso-apartamento-terraza-situado-el-distrito-sant-gervasi-la-bonanova-893>





