



REF: GVVV57CA03

## Piso en Sant Cugat del Vallès (Centro)

Sant Cugat del Valles, Centre

Piso situado en la planta segunda orientado al interior de manzana. Consta de un amplio espacio de salón, comedor y cocina con salida a un balcón terraza de 11,02 m2 aproximadamente. 1 dormitorio doble tipo suite con baño completo y lavadero. Desde la terraza a nivel de salón comedor salen las escaleras que nos dan acceso a una gran terraza privativa en cubierta de 47,79 m2 aproximadamente.. De alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. Pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta vivienda una opción única. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia.

Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles NO incluidas en precio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 44m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 58m2
- Parking 1 plaza (optional)
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 58,5 €/Mensual
- Gastos IBI: 35,23 €/Mensual

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del

comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-piso-sant-cugat-del-valles-centro-58>









