



REF: GVVV57NB04

## Planta baja en Sant Cugat del Vallès (Centro)

Sant Cugat del Valles, Centro

Planta baja dúplex orientado al patio de manzana que dispone del uso exclusivo de una gran terraza de 66 m2. En planta baja disponemos de un amplio espacio comedor cocina, salón en un nivel más elevado, un baño y despensa. Desde esta planta accedemos a la magnífica terraza ajardinada. En la planta de arriba tenemos tres dormitorios, una gran suite con baño con bañera y salida a una terraza de 5 m2 , 1 dormitorio doble y otro individual grande y otro baño completo con ducha y lavadero independiente. PROMOCIÓN VALLES 57 es una promoción de 13 viviendas de alto valor añadido ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. CUIDADO EN LOS DETALLES Y ACABADOS. La Promoción Sant Cugat Centre, pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta promoción una opción única.. . CALIDAD DE VIDA. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria y piscina para el disfrute de toda la familia.

Plazas de aparcamiento Y trasteros disponibles NO incluidas en precio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 155m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 68m2
- Parking 1 plaza
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centro-planta-baja-sant-cugat-del-valles-centro-118>









