



REF: GVVAJT106A

## Ático con gran terraza junto a la Plaza Francesc Macià

Barcelona, Sants-montjuïc

¿Quién no ha soñado con vivir en un ático en una de las mejores zonas de Barcelona alguna vez? La magnífica propiedad cercana a Francesc Macià que tenemos el privilegio de poner en venta es única en muchos aspectos. Destacan su luminosidad, con amplios ventanales, una terraza de 80 m2, sus espacios, diáfanos pero a la vez acogedores que garantizan comodidad y sensación de amplitud y una gran versatilidad que hacen que sea un hogar perfecto para todo tipo de familias. Se trata de una vivienda de alto nivel, que le hará sentirse en casa desde el primer momento. Accedemos por un recibidor que distribuye la vivienda. A un lado un gran espacio dividido en tres ambientes, salón, comedor y zona de lectura con chimenea que gozan de magníficas vistas a la terraza. La cocina está en buen estado y cuenta con una zona de lavadero independiente. Actualmente cuenta tres habitaciones y 2 baños. Destacamos la gran habitación de matrimonio con salón y vestidor y acceso directo a la terraza. Originalmente eran dos habitaciones que los propietarios decidieron unir para conseguir un espacio único. Calefacción a gas, aire acondicionado por splits y suelo de parquet en tonos claros. Sus 143 m2 construidos interiores más la gran terraza de 80 metros hacen de este ático una pieza especial. Hay una segunda puerta de acceso ya que la vivienda había estado dividida en dos espacios independientes. Ello nos daría la oportunidad de tener vivienda y despacho profesional. Servicio de conserjería. Opción de plaza de parking de alquiler en el mismo edificio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 143m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 80m2
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: F

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 120 €/Mensual
- Gastos IBI: 1080 €/Anual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.14382,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-atico-gran-terrazza-junto-la-plaza-francesc-macia-130>









