



REF: GVPSCA01

## Ático con dos terrazas amplio y luminoso

Sant Cugat del Valles, Estación

Un oasis muy cerca de Barcelona..Descubre el nuevo conjunto residencial de diseño en Sant Cugat del Vallés. Consta de 6 viviendas exclusivas, zona comunitaria con jardín y piscina. Cada piso es único y especial, con amplias terrazas y salones luminosos. Un oasis de lujo en el corazón de Sant Cugat...**PROMOCIÓ SANT CUGAT ESTACIÓ** es una promoción de 6 viviendas de alto valor añadido ubicada en el centro de la población, junto a la bonita estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. La promoción ocupa una área de la ciudad donde el núcleo urbano-histórico y la naturaleza se dan la mano, muy cerca del campo de golf y de la sierra de Collserola. Calidad de vida, exclusividad y tranquilidad a sólo 15 minutos de Barcelona...**VIVIENDAS AMPLIAS Y LUMINOSAS** de 120 m2, con tres dormitorios: suite con baño y balcón y dos dobles con baño completo a compartir. Todas las viviendas disponen de orientación a tres fachadas y cerca de 20 m2 de terraza cubierta. . Jardín privado de 150m2 en las **PLANTAS BAJAS** y gran terraza en cubierta de uso exclusivo en los **ATICOS**...**CUIDADO EN LOS DETALLES Y ACABADOS**. La Promoció Sant Cugat Estació, pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las viviendas y espacios compartidos, son lo que hacen de esta promoción una opción exclusiva...**CALIDAD DE VIDA**. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área verde privada y piscina para el disfrute de toda la familia. Cada vivienda dispone, asimismo, de dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero..

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 122m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 118m2
- Parking 2 plazas
- En construcción

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

## Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-estacion-atico-dos-terrazas-amplio-y-luminoso-170>

