



REF: GVPSCB01

Vivienda en Planta Baja con porche cubierto y jardín privado

Sant Cugat del Valles, Estación

Vivienda en planta baja, amplia y muy luminosa con vistas al exterior desde todas sus estancias. Tiene un gran salón comedor directamente vinculado al porche y al jardín que rodea toda la vivienda. La cocina, ubicada en la fachada opuesta, queda abierta al salón comedor con la posibilidad de ser cerrada y dispone a su vez de zona de lavadero. Consta de tres dormitorios: una suite con baño y acceso a la terraza tipo pérgola y dos habitaciones dobles con un baño completo a compartir. En total tiene una superficie construida, sin zonas comunes, de 117,43 m² con un porche cubierto de 27,24 m² y 139,59 m² de jardín privado. Acabados de gran calidad, cerramientos de aluminio y pavimento de madera combinado con porcelánico en las zonas húmedas. A la vivienda se le asignarán dos plazas de aparcamiento y un trastero a escoger no incluido en el precio.. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área verde privada y piscina para el disfrute de toda la familia. Cada vivienda dispone, asimismo, de dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero..

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 117m²
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 27m²
- Parking 2 plazas
- En construcción

Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

Condiciones generales

Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-estacion-vivienda-planta-baja-porche-cubierto-y-jardin-privado-175>



