



REF: GVVPCH01

## Piso con terraza amplio y muy luminoso.

Sant Cugat del Valles, Estación

Vivienda en planta primera, amplia y muy luminosa con vistas al exterior desde todas sus estancias. Tiene un gran salón comedor directamente vinculado a la terraza cubierta. La cocina, ubicada en la fachada opuesta, queda abierta al salón comedor con la posibilidad de ser independizada y a través de ella accedemos a la zona de lavadero. Consta de dos dormitorios: una suite con baño y acceso al balcón y otra habitación doble. Un segundo baño completo da servicio a esta habitación y a la vez puede ser aseo de cortesía. En total tiene una superficie construida, sin zonas comunes, de 106,33 m<sup>2</sup> con una terraza cubierta de 18 m<sup>2</sup>. Acabados de gran calidad, cerramientos de aluminio y pavimento de madera combinado con porcelánico en las zonas húmedas. A la vivienda se le asignarán dos plazas de aparcamiento y un trastero no incluidas en el precio. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área verde privada y piscina para el disfrute de toda la familia....

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 106m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 18m<sup>2</sup>
- Parking 2 plazas
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del

comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-estacion-piso-terraza-amplio-y-muy-luminoso-176>

