



REF: GVVDRC4

## Exclusivo ático en Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En la última planta de una finca de gran categoría encontramos esta magnífica vivienda de 287 m<sup>2</sup> a tres vientos con dos estupendas terrazas de 25 y 15 m<sup>2</sup> respectivamente. Un bonito recibidor nos da paso a una gran zona de día con diferentes ambientes de salón, biblioteca con chimenea y comedor y acceso a una espléndida y soleada terraza orientada a sureste con agradables vistas. Aseo de cortesía. Gran cocina office con entrada de servicio, zona de planchador, lavadero y habitación de servicio más baño de servicio. En la Zona de noche destaca una magnífica suite con zona de vestidor y un baño completamente exterior con bañera y ducha que disfruta de una terraza privativa con excelentes vistas al Tibidabo. Además tenemos otras dos habitaciones que comparten un baño. Una de las habitaciones se amplió añadiendo la cuarta habitación que se podría recuperar. Todas son exteriores y gozan de mucha luz y tranquilidad. Destaca en la vivienda todo el trabajo en madera. Calefacción individual. Plaza de aparcamiento doble de unos 30 m<sup>2</sup>. y trastero de 4m<sup>2</sup> incluidos en precio. Servicio de portería. La situación es inmejorable cerca de transporte público, mercado y comercios.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 287m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 4 baños
- Terraza 40m<sup>2</sup>
- Parking 2 plazas
- A reformar

**Características**

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: G

**Datos Adicionales**

- Ascensor

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.399,2.1276,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atico-tres-torres-186>





