



REF: GVVNP2

## Exquisito piso reformado con terraza cerca de la Sagrada Familia

Barcelona, Eixample

Cerca de la Sagrada Familia y en una finca regia recientemente restaurada manteniendo todos los elementos originales encontramos este fantástico piso completamente reformado. La vivienda que es un segundo de altura respecto a la calle, disfruta de una estupenda terraza que da a patio de manzana y desde la que podemos ver la Sagrada Familia. La zona de salón comedor y cocina es muy amplia ya que al reformar se abrieron espacios e incorporaron antiguas habitaciones. 2 habitaciones, una de matrimonio con salida a un agradable balcón y otra de niños. Se podría recuperar una tercera habitación si fuese necesario. Un baño muy amplio y un aseo. Desde el salón comedor accedemos a la terraza que tiene además una zona de lavadero. En la reforma se respetaron todos los elementos originales del piso y se usaron materiales de primera calidad.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 131m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 20m<sup>2</sup>
- Reformado

**Características**

- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Gastos comunidad: 56 €/Mensual
- Gastos IBI: 732 €/Anual

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e

impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4027,2.17044,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-exquisito-piso-reformado-terraza-cerca-la-sagrada-familia-221>







