



REF: GVAPZU4

## Precioso principal modernista a estrenar

Barcelona, Eixample

En una finca modernista catalogada encontramos este espectacular piso Principal. Recién reformado en su totalidad se han respetado los maravillosos techos artesonados con frescos, el mosaico hidráulico, las vidrieras y las puertas originales. Todo ello se ha combinado con una instalación impecable de calefacción a gas y aire acondicionado por conductos. El piso de espacios muy amplios y luminoso se distribuye en un gran salón con salida a un balcón, comedor muy amplio independiente al lado de una cocina moderna completamente equipada, 4 habitaciones de las cuales tres son tipo suite y la otra tiene el baño completo al lado. De las habitaciones tipo suite dos son exteriores y dan a sendas glorietas muy aprovechables, una de ellas tiene un gran vestidor y baño completo con ducha. La tercera suite es interior y da a patio. Todas tienen armarios empotrados. Zona de lavadero equipada y con salida a patio. Muy silencioso, con todos los cerramientos nuevos. No se admiten mascotas. Se requiere 1 mes de fianza y 3 de garantía económica o aval para formalizar el contrato.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 251m2
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Reformado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores,

omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-precioso-principal-modernista-estrenar-224>







