



REF: GVAAP30

## Piso alto con terraza y jardín a estrenar

Barcelona, Les corts

En el barrio de Pedralbes y junto a la zona comercial de Manuel Girona y la Diagonal, ofrecemos alquiler esta magnífico vivienda completamente exterior recién reformada. Un amplio recibidor divide la zona de día de la zona de noche, Gran salón comedor con salida a una agradable terraza. Cocina office exterior con acceso a lavadero independiente. 4 habitaciones exteriores, una suite, dos dobles y 1 individual grande. Estas tres últimas tienen armarios empotrados. Habitación de servicio con baño completo. En el distribuidor de las habitaciones hay un baño completo que da servicio a tres de las 4 habitaciones Destacamos la luminosidad de la vivienda, la calidad de la reforma y que la vivienda dispone de un gran jardín comunitario con piscina que es como un oasis en plena ciudad de Barcelona. Dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio incluidas en el precio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 180m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 9m2
- Reformado

#### Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 1700 €/Trimestral

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de

una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3902,2.11938,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-piso-alto-terraza-y-jardin-estrenar-252>











