



REF: GVVU23

## Fabuloso piso a estrenar muy cerca del Liceo

Barcelona, Ciutat vella

Piso elegante y muy espacioso reformado completamente en 2018 situado la calle Unió, muy cerca de las Ramblas, en el carismático y variopinto barrio del Raval. El piso tiene 97 m2 construidos más 70 m2 de una impresionante, tranquila y soleada terraza. La zona de día consta de comedor, salón con salida a la maravillosa terraza y cocina independiente semi equipada. La zona de noche se distribuye en dos dormitorios dobles y una habitación individual polivalente. La vivienda ademas cuenta con suelos hidráulicos y de parquet, techos altos con volta catalana, splits de aire acondicionado y radiadores eléctricos. La finca dispone de ascensor.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 114m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 90m2
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 63,16 €/Mensual
- Gastos IBI: 351,32 €/Anual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3789,2.17302,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-fabuloso-piso-estrenar-muy-cerca-del-liceo-255>











