



REF: GVVAD706

## Piso en venta con piscina y jardin en Pedralbes.

Barcelona, Les corts

Piso en venta de 177 m2 construidos.149 m2 aprox. de vivienda más 28 m2 de terrazas en Pedralbes con espectacular zona comunitaria con jardín y piscina. Salón comedor de 35 m2 con amplio recibidor y salida a terraza de 15 m2 orientada a Sur con preciosas vistas a Barcelona, mar y Montjuic. 4 habitaciones, con opción para hacer una quinta habitación (1 suite, 2 dobles y habitación de servicio con baño). 3 baños completos. Cocina office con lavadero integrado. Terraza posterior con acceso desde4 dos habitaciones.2 plazas de parking en la finca incluidas en precio y dos trasteros a nivel semisótano, uno de ellos muy grande. Finca con presencia y servicio de conserjería. Vigilancia 24 horas.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 177m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 28m2
- Parking 2 plazas
- A reformar
- Vistas al mar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: D

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 500 €/Mensual
- Gastos IBI: 433,85 €/Trimestral

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los

honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3848,2.1093,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-piso-venta-piscina-y-jardin-pedralbes-328>











