



REF: GVVR63

## Bonito ático en venta en la calle Ribes

Barcelona, Eixample

Bonito ático en venta en la calle Ribes, En una calle muy tranquila cerca de la plaza de les Glories, comercios y restaurantes encontramos este soleado ático en finca regia con ascensor de 47 m2 construidos más terraza de 15m2. El piso tiene un amplio salón comedor con cocina americana con salida a terraza, un dormitorio doble con armarios empotrados y vistas a la Sagrada Familia, baño con bañera, zona de aguas y almacenaje. El piso también dispone de suelos de parquet, calefacción por radiadores y aire acondicionado por Split. El barrio donde se encuentra está en constante transformación y en breve será uno de los barrios referente de la ciudad. Este piso es ideal para solteros, parejas o inversores que deseen una rentabilidad estable.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 47m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 15m2
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 216 €/Trimestral
- Gastos IBI: 64,84 €/Trimestral

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.18187,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-bonito-atiko-venta-la-calle-ribes-339>











