

REF: GVAB146d

## Fantástico duplex nuevo junto a Passeig Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En un edificio de nueva construcción encontramos este fantástico dúplex tipo loft de techos muy altos y grandes espacios. Gran salón comedor con zona de despacho, cocina y salida a una agradable y amplia terraza. 2 habitaciones dobles con 2 baños completos y armarios empotrados. Una de las habitaciones está en planta y la otra está en planta superior y tiene una zona de estar y despacho muy amplia. Cocina equipada con nevera, lavavajillas, lavadora y microondas. Calefacción a gas y aire acondicionado por conducto. Muy luminoso y soleado. Plaza de parking grande y trastero incluidos en precio.. Al lado de Passeig Sant Gervasi y cerca de comercios. Muy cerca de colegios y muy bien comunicado tanto por autobús como por metro.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 141m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 30m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: C

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez

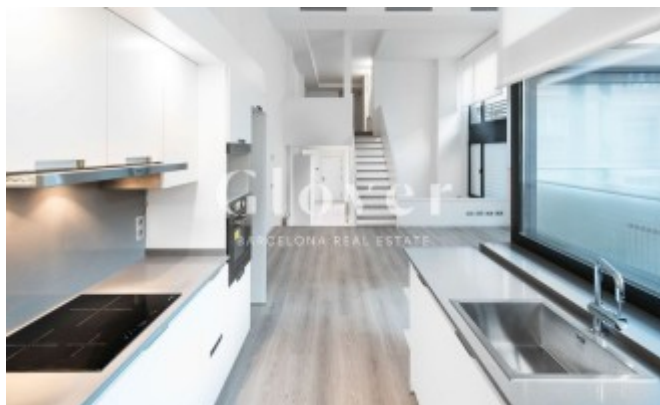
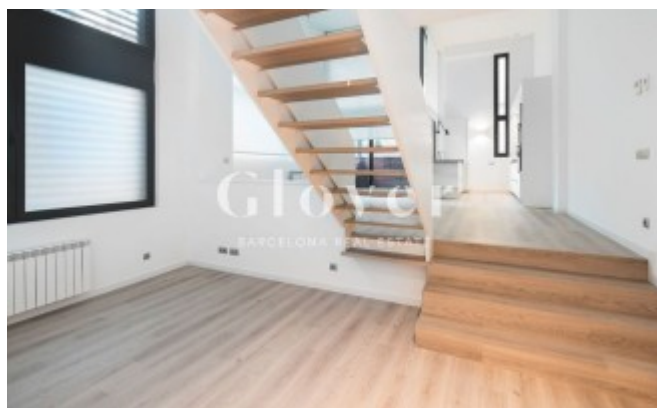
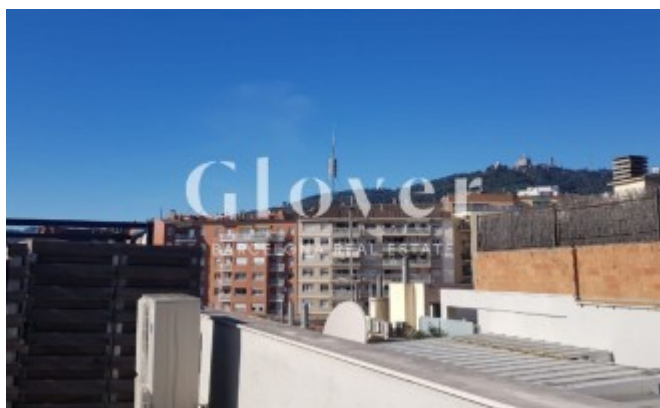
acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

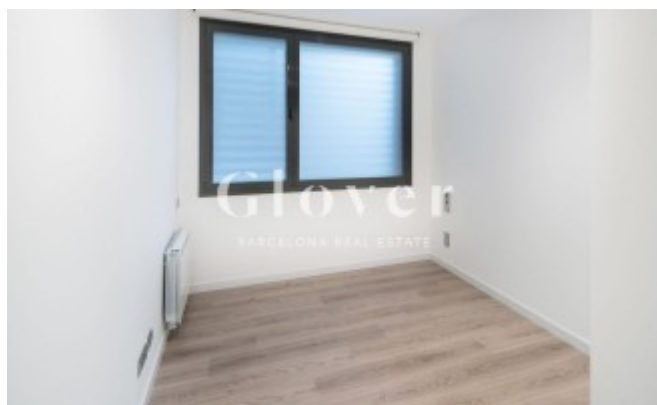
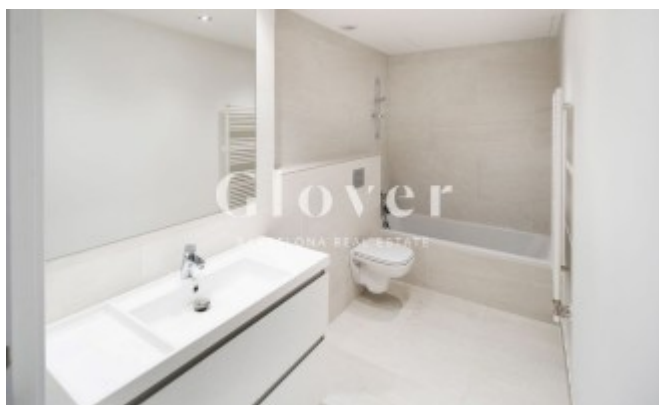
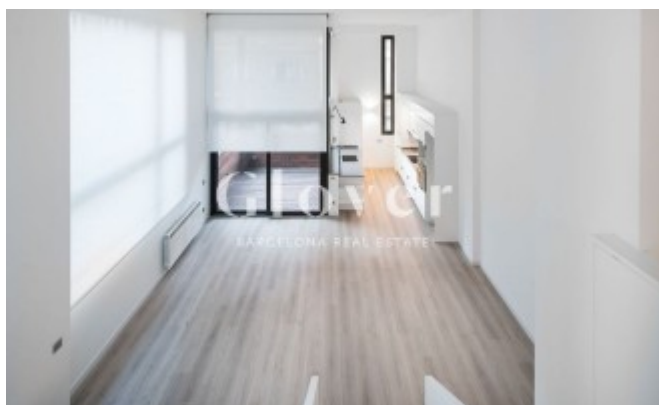
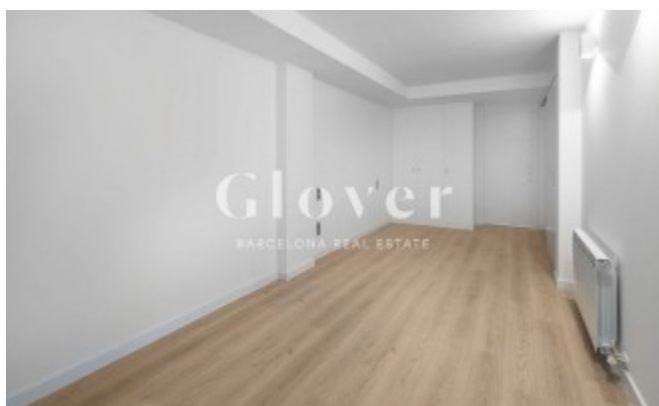
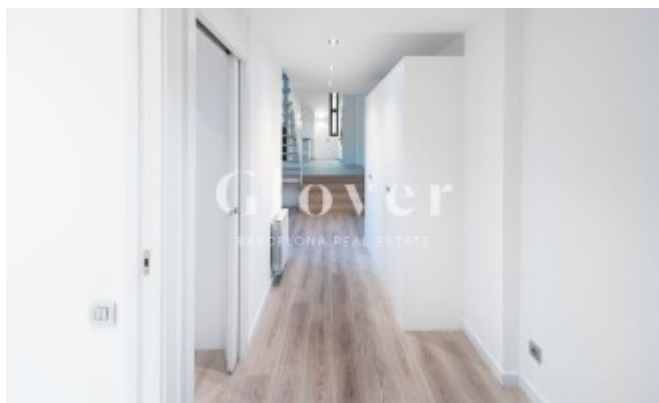
**Mapa:**

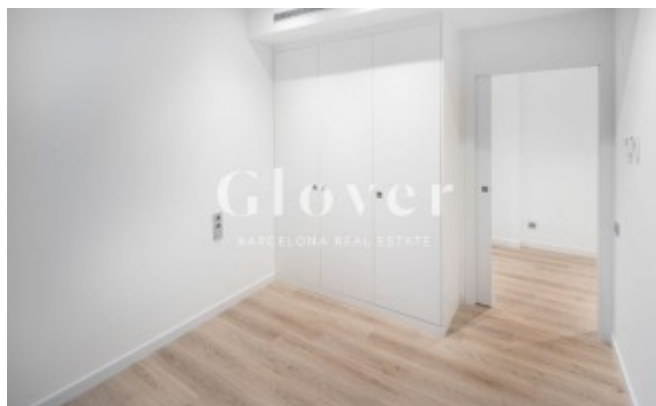
<https://www.google.com/maps/@41.4102,2.13998,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-fantastico-duplex-nuevo-junto-passeig-sant-gervasi-342>



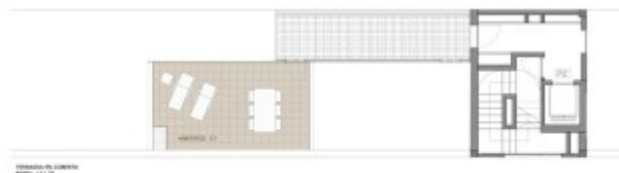




HABITATGE 01



HABITATGE 01



HABITATGE 01



Agència de Habitatge  
de Catalunya

## Resultat

