



REF: GVVB135

## Dúplex junto a los jardines del Putxet y del Club Tennis Barcino

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Piso Dúplex estilo Neoyorquino con distribucion original totalmente exterior ubicado al lado de los jardines del Putxet y del Club Tennis Barcino. La finca es del 2001 y está muy cuidada con ascensor. Consta de 151m2 construidos y 124m2 útiles según catastro. En total hay 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón, una sala de tv y cocina office. Seguidamente detallamos la división de los espacios. Entramos por la primera planta y el recibidor da paso a una zona tipo estudio/chill out ideal para ver películas y relajarse y un baño. Encontramos también dos de las habitaciones, la doble principal tipo suite con armarios hecho a medida y el baño con ducha y otra habitación tamaño individual con armario empotrado. Accedemos a la planta superior mediante una escalera de mármol, y nos encontramos con el amplio salón, con mucha luz natural, la cocina tipo office espaciosa totalmente equipada y también exterior y otro dormitorio con una zona ideal para hacer un vestidor y un baño completo con bañera. A destacar la gran luminosidad que tienen todos sus espacios, las vistas son despejadas a calle tranquila y el sol entra directamente por las ventanas a partir del mediodía. Esta vivienda tiene un carácter muy especial, es funcional y moderna, tiene suelos de parquet, carpintería exterior de PVC doble cristal y calefacción con radiadores. Fue reformada hace poco tiempo y está lista para entrar a vivir. Zona con todo tipo de comercios, servicios y transportes. Cerca de los mejores colegios nacionales e internacionales, centros de salud, supermercados, gimnasios, y todo lo necesario al alcance para vivir cómodamente.. Al precio del piso hay que sumar el parking 25.000€ y Trastero 5.000€

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 151m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 81,66 €/Mensual
- Gastos IBI: 259,43 €/Trimestral

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4105,2.13961,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-duplex-junto-los-jardines-del-putxet-y-del-club-tenis-barcino-368>











