



REF: GVVSE41

## Planta baja muy luminosa a 2 min a pie de Plaza Molina.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Planta baja muy luminosa con 50 m<sup>2</sup> de terraza ajardinada en uno de los barrios emblemáticos de Barcelona y a 2 min a pie de Plaza Molina. La vivienda fue reformada íntegramente hace pocos años dotando de amplitud en todos sus espacios. Gran salón comedor de 40 m<sup>2</sup> con zona de despacho y con salida directa a la terraza. Cocina abierta a pasillo con salida a un patio donde hay gran despensa. Lavadero independiente. 3 habitaciones, 1 habitación tipo suite y 2 individuales grandes que comparten el otro baño con ducha. Finca regia totalmente adaptada. Colegios, parques y con buena comunicación y localización.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 150m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 50m<sup>2</sup>
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Gastos comunidad: 60,24 €/Mensual
- Gastos IBI: 86,16 €/Mensual

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4005,2.14347,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-planta-baja-muy-luminosa-2-min-pie-plaza-molina-378>







