



REF: GVAA4B2

Vivienda en planta baja, dúplex muy luminoso a estrenar

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

Vivienda en planta baja a estrenar en edificio de obra nueva, dúplex muy luminoso con vistas al exterior desde todas sus estancias. Todas ellas directamente vinculadas a la terraza cubierta. En la planta baja se encuentra un salón comedor muy amplio de aproximadamente 34 m² útiles con cocina independiente office y zona prevista para lavadora y secadora. 1 aseo de cortesía. Acceso por escalera al piso superior donde consta de 3 dormitorios con armarios empotrados y vestidos por dentro: una suite con baño y dos habitaciones dobles separadas por una puerta corredera que da la posibilidad de convertirse en una gran habitación y estudio con un baño completo a compartir. En total tiene una superficie útil, sin zonas comunes, de 96m² con una terraza cubierta de 10,46 m² y 55 m² de uso privativo con maceteros de resina italiana con enchufes y toma de agua. Acabados de top gama Siemens, silestone y toda clase de detalles, cerramientos oscilobatientes de aluminio, cortizo persianas eléctricas GradHermetic y pavimento cerámico imitando la madera. En las zonas húmedas el pavimento es de cemento pulido. Calefacción radial y aire acondicionado por conductos. Apoyo al agua caliente sanitaria y calefacción de placas solares en el terrado comunitario lo que permite un ahorro energético importante. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área privada con plantas mediterráneas, jazmín, eugenias, lavanda, gardenias y piscina de 30m2 de agua salina para el disfrute de toda la familia. Cada vivienda dispone, asimismo, de 2 plazas de aparcamiento con pre instalación hecha para cargador eléctrico de los coches y 1 trastero incluidos en el precio. A tan sólo 2 minutos a pie de la estación de los Ferrocarriles Catalanes y al centro de Sant Cugat y de todos sus comercios. A 15 min en coche de Barcelona.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 105m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 65m2
- A estrenar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: A

Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.467%2C2.07665&hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-vivienda-planta-baja-duplex-muy-luminoso-estrenar-387>









