



REF: GVAC73

## Fantástica vivienda con terraza y jardín comunitario de 5 habitaciones en Pedralbes

Barcelona, Les corts

En el barrio de Pedralbes, al lado del Tennis Barcelona, el Liceo Francés y a cinco minutos andando del pintoresco barrio de Sarrià, tenemos el privilegio de poner en alquiler esta fantástica vivienda con terraza y jardín comunitario de 5 habitaciones a tres vientos. Destacamos un gran salón comedor en tres ambientes orientado a sur y con salida a una terraza muy disfrutable de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>. Nos encanta la amplitud de sus cuatro dormitorios con su cantidad de armarios, todas ellas exteriores y muy luminosas. Una de las habitaciones es tipo suite y el baño es exterior con ducha. Las otras comparten un baño. Cocina muy amplia con habitación y aseo de servicio. Suelos de parquet. 2 plazas de garaje, una para coche grande y la otra para coche pequeño y trastero incluido en precio. Jardín comunitario. Llámenos o contáctenos por WhatsApp para organizar una visita.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 09/03/2022 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya".

### ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 18,33 €/m<sup>2</sup>.Índice Medio: 20,56€/m<sup>2</sup>.Área Superior: 26,68 €/m<sup>2</sup>.

Este índice se incrementa en un 5% al concurrir 3 de las características especificadas en esta ley.

Incluidos en el precio el IBI de 170€ y la calefacción ya que es central y que tiene un coste de 150€.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 166m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 15m2
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: G

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3943,2.11607,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-fantastica-vivienda-terraza-y-jardin-comunitario-5-habitaciones-pedralbes-437>













