



REF: GVVC80B

## Preciosa vivienda con jardín situada en la Calle Congrés

Barcelona, Horta - guinardó

Preciosa vivienda con jardín situada en la Calle Congrés . Tenemos el placer de presentarles esta preciosa vivienda con jardín situada en la Calle del Congrés, 80 al lado del colegio la Salle Horta y muy cerca del Parc de la Unitat, en finca de obra nueva. Se trata de un edificio a cuatro vientos. Vivienda de 77,75 m<sup>2</sup> construidos que disfruta de un terraza-jardín de 91 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda dispone de 2 habitaciones exteriores y 1 baño. De las dos habitaciones, una es doble con gran armario empotrado de puertas correderas y la otra es individual. Dispone de un salón comedor con cocina equipada y abierta al salón y por la cual podemos acceder al jardín. Destacamos la excelente calidad de todos sus materiales. Suelos de parquet de roble y baldosa de mosaico en el suelo de la cocina. Carpintería de aluminio con doble cristal. Todas las persianas son motorizadas. Aire acondicionado frío y calor por conductos. Calefacción de gas mediante radiadores. Electrodomésticos integrados Balay, Sanitarios Roca, Grifería (cocina y baños) Hansgrohe, Iluminación LED, energía solar térmica. Posibilidad de plaza de aparcamiento en la misma finca opcional a 25.000€ y armario trastero también opcional. Además, destacamos su maravillosa ubicación, cerca del nuevo Parque Central de Nou Barris y el Histórico Parque del Laberint d'Horta, junto a las tan próximas zonas verdes de Collserola. Cerca de todo tipo de servicios, comercios, transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 55m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 91m<sup>2</sup>
- Obra nueva

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: B

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Jardín
- Gastos comunidad: 100 €/Mensual
- Gastos IBI: 27,45 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.43712,16092,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-horta-guinardo-preciosa-vivienda-jardin-situada-la-calle-congres-444>









