



REF: GVVC80

Bonita Primera planta situada en la Calle Congr s

Barcelona, Horta - guinard 

Bonita Primera planta situada en la Calle Congr s . Tenemos el placer de presentarles esta preciosa vivienda situada en la Calle del Congr s, 80 al lado del colegio la Salle Horta y muy cerca del Parc de la Unitat, en finca de obra nueva. Se trata de un edificio, aislado a cuatro vientos. Vivienda de 66 m2 construidos que dispone de 2 habitaciones y 1 baño. Ambas habitaciones son dobles, exteriores y muy luminosas. Una de las habitaciones dispone de armarios empotrados. Amplio salón comedor y cocina abierta y equipada con electrodomésticos. Destacamos la excelente calidad de todos sus materiales. Suelos de parquet de roble y baldosa de mosaico en el suelo de la cocina. Carpintería de aluminio con doble cristal. Todas las persianas son motorizadas. Aire acondicionado frío y calor por conductos. Calefacción de gas mediante radiadores. Electrodomésticos integrados Balay, Sanitarios Roca, Grifería (cocina y baños) Hansgrohe, Iluminación LED, energía solar térmica. Posibilidad de plaza de aparcamiento en la misma finca opcional a 25.000  y armario trastero. Además, destacamos su maravillosa ubicación, cerca del nuevo Parque Central de Nou Barris y el Histórico Parque del Laberint d'Horta, junto a las tan próximas zonas verdes de Collserola. Cerca de todo tipo de servicios, comercios, transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 66m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Obra nueva

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: B

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 100  /Mensual
- Gastos IBI: 31,78  /Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4371,2.16092,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-horta-guinardo-bonita-primera-planta-situada-la-calle-congres-445>







