



REF: GVVSA9

## Luminoso y acogedor ático en Poble Nou

Barcelona, Sant martí

Luminoso y acogedor ático en Poble Nou de 65 m<sup>2</sup> construidos a 15 minutos a pie de las playas de Barcelona

La vivienda se encuentra en la penúltima planta de la finca y consta de un luminoso salón que da acceso a una terraza cuadrada de aprox. 13m<sup>2</sup> muy soleada, con toldo y con vistas a las torres de la Vila Olímpica. Dispone de 3 habitaciones y 1 baño con bañera y ventana. De las tres habitaciones una es dobles y dos individuales, una de ellas con ventilador de techo (posición invierno y verano). Cocina equipada con horno eléctrico, caldera y encimera a gas. Los suelos son cerámicos. Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio blanco de doble cristal y oscilobatiente. Orientación Sur Este. La finca dispone de una amplia entrada con plataforma salva escalera para movilidad reducida.

La vivienda se encuentra muy cerca del Teatro Nacional, de l'Auditori y del Museo del Diseño. Muy bien comunicado con todo tipo de transporte.

a100m TRAM Auditori/Teatre Nacional. 200m línea 1 Metro Marina. 300m línea 4 Metro Bogatell. 500m estación RENFE Arco de Triunfo. Buses: H14, H16, 6, V21, V23, B20, B25, Nitbus 0 circular

Si quiere ser el privilegiado de vivir en un ático en Barcelona, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (Glover Barcelona).

### Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 65m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 12m2
- Buen estado

## Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 55 €/Mensual
- Gastos IBI: 17,66 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3971,2.18766,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sant-marti-luminoso-y-acogedor-atico-poble-nou-512>





