



REF: GVAAJT132

## Gran piso reformado junto a Francesc Macià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífico piso de 221m<sup>2</sup> construidos exquisitamente reformado con materiales nobles y modernos. y a dos minutos a pie del Turo Park, Francesc Macià y del corazón del Eixample Esquerra.

Un gran recibidor distribuye el piso en dos zonas.

La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con grandes ventanales. Cocina office independiente acristalada que da al comedor por una puerta corredera. completamente equipada, encimera de inducción de tres fuegos, campana extractora. Lavavajillas, horno, microondas y frigorífico, todos ellos de la casa BOSCH e integrados y mobiliario de la marca NOBATECH SLIM. Zona de aguas independiente con lavadora y secadora BOSCH Serie 4. Acumulador de agua caliente de gran capacidad. Caldera de calefacción BAXI. Por último, encontramos 1 habitación individual y un baño con ducha.

La zona de noche se compone de 1 estudio y 3 habitaciones exteriores. Dos amplias habitaciones dobles que comparten un baño completo con bañera exenta e inodoro y ducha independiente. Y una gran suite con vestidor y baño completo con ducha e inodoro independiente. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad.

Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos cerámicos con piezas de gran tamaño y equipada con aire acondicionado por conductos y calefacción de gas natural por radiadores. Persianas motorizadas. Trastero independiente de gran capacidad en el sótano de la finca.

El piso es exterior muy luminoso y con una orientación óptima.

La finca de 1940, dispone de ascensor y servicio de conserjería.

Muy bien ubicado, perfectamente conectado con transportes públicos, rodeado de comercios, servicios y ocio en pleno centro de Barcelona. Los honorarios de agencia corren a cargo de la propiedad.

Si quieras tener el privilegio de estrenar esta vivienda al lado de Francesc Macià y muy cerca del Turó Park llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 221m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 2m<sup>2</sup>
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 257,2 €/Mensual
- Gastos IBI: 159,08 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3916,2.14443,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-gran-piso-reformado-junto-francesc-macia-516>









