



REF: GVAMM9

## Magnífica vivienda con terraza en Sarriá

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En una de las mejores zonas de Barcelona, Sarrià y vecino al barrio de Pedralbes encontramos esta magnífica vivienda con terraza, alta, soleada y exterior. Un amplio salón comedor con salida a una espaciosa terraza de 18 metros aproximadamente. Cocina equipada de frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y cocina a gas separada del salón comedor muy práctica, funcional y muy luminosa totalmente exterior con salida a un gran lavadero con lavadora y secadora. Habitación de servicio con baño con ducha. En la zona de noche tenemos 3 habitaciones. La principal es tipo suite y armarios empotrados. Las otras dos habitaciones son dobles sin armarios. Las dos habitaciones comparten un baño con bañera. En el pasillo hay un gran armario ropero y otro en recibidor. Calefacción a gas y aire acondicionado por conductos. El piso se reformó recientemente con materiales de primera calidad y muy buen gusto. Suelos de parquet. La finca tiene piscina y zona ajardinada. Servicio de conserjería. Además, dispone de una plaza de aparcamiento doble (un coche detrás del otro) y un trastero en la misma finca incluida en el precio. Muy cerca de colegios, parques, comercios, autobuses y metro.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 30/03/2022 desde el portal de "Agència de l'""Habitatge de Catalunya".

### ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 13,72 €/m<sup>2</sup>.

Índice Medio: 17,13 €/m<sup>2</sup>.

Área Superior: 22,73 €/m<sup>2</sup>.

Siquieres tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903.

Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover\\_barcelona](https://www.instagram.com/glover_barcelona/))

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 148m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 18m2
- Parking 2 plazas
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.12008,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-terraza-sarria-527>









