



REF: GVAP82

Piso de una habitación amueblado con terraza, parking y gran trastero

Barcelona, Eixample

Piso muy bien ubicado en l'Eixample AMUEBLADO, al lado del Hospital Clínic y de la Biblioteca Esquerre de l'Eixample. Se trata de una primera planta alta, ubicada en una finca construida en 2010 y muy bien cuidada. Dispone de dos ascensores: uno para acceder a los apartamentos y otro para acceder al parking subterráneo. El apartamento consta de 46,35 m2 útiles interiores divididos en una cocina abierta, salón comedor y una habitación suite. Cuenta con una bonita terraza exterior muy disfrutable de 8,70 m2 útiles.

Al acceder al apartamento nos encontramos con la cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos y un salón comedor que da a la terraza. La terraza tiene orientación sur que da a un soleado, amplio y abierto jardín de manzana de l'Eixample. La habitación en suite, con armarios empotrados y un baño completo con ducha y WC y bidet separados por un cristal. Pavimento porcelánico imitación madera, carpintería de aluminio. Persianas motorizadas. Calefacción y aire acondicionado por conductos. Videoportero. Se alquila en perfecto estado. Plaza de aparcamiento para coche grande y un trastero amplio de 12 m2 aprox. Perfecto para profesionales o parejas. Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales, transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 27/4/2022 desde el portal de "Agència de l'Habitatge de Catalunya".

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 17,94 €/m2.

Índice Medio: 19,93 €/m2.

Área Superior: 28,90 €/m2.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 63m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 8m2
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14603,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-piso-una-habitacion-amueblado-terraza-parking-y-gran-trastero-530>









