



REF: GVP114b

## Piso en venta a reformar de 2 habitaciones y 1 baño con terraza en Gracia

Barcelona, Gràcia

Piso en venta a reformar de 2 habitaciones y 1 baño con terraza en Gracia

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles este bonito piso a reformar de 2 habitaciones y 1 baño con terraza en el magnífico barrio de Gracia. Se trata de un piso de 52 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 4m<sup>2</sup>. Al acceder a la vivienda, nos encontramos con un recibidor que da paso a una cocina completa independiente y a un baño completo con ducha. Salón comedor con acceso a una pequeña terraza que da a un agradable y tranquilo patio interior de manzana con árboles verdes. Las dos habitaciones son dobles, 1 es interior y la otra es exterior. Orientación este. Suelos de cerámica, aire acondicionado por splits en el salón comedor, carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera, no dispone de calefacción y calentador de agua a gas. La finca dispone de ascensor. Se encuentra muy bien ubicado, con todo tipo de comercios de barrio y muy bien conectado con todo tipo de transporte público. Se encuentra a tan sólo 10 min a pie de la Basílica de la Sagrada Familia.

Si quiere tener la oportunidad de vivir en este piso, Llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 52m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 3m<sup>2</sup>
- A reformar

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Gastos comunidad: 34,66 €/Mensual
- Gastos IBI: 26,87 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.16085,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-gracia-piso-venta-reformar-2-habitaciones-y-1-bano-terraza-gracia-536>





