



REF: GVVVA14

## Pieza única de 6 habitaciones y 6 baños a 2 minutos del Paseo de Gracia.

Barcelona, Gràcia

Glover Real Estate les presenta esta pieza única de, 6 habitaciones y 6 baños, en una de las ubicaciones más demandadas, a pocos pasos de la Plaça de Narcís Oller, Gal.la Placidía; Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia y Av.Diagonal. En una bonita finca modernista, en la 6a planta, se encuentra esta vivienda tan extraordinaria que consta de 427m<sup>2</sup>, además goza de mucha luz natural, tranquilidad y bonitas vistas. Incluido en el precio están 4 trasteros y una 1 de parking justo detrás del edificio. La finca tiene ascensor y cuenta con servicio de conserje. Hay fabulosas terrazas comunitarias de las que pueden disfrutar los vecinos de la finca. La gran ventaja de tener toda la planta es tanto los espacios amplios que impresionan desde el primer momento, como las estancias exteriores.

El recibidor guía hacia la zona de día donde se ubica el acogedor salón-comedor y biblioteca. Los grandes ventanales con persianas eléctricas proporcionan luz. Las dos chimeneas crean un ambiente acogedor. Justo detrás del comedor, se encuentra la amplia cocina con una despensa. Desde la misma estancia se accede la zona de agua que tiene todas las instalaciones y armarios empotrados. La zona de noche cuenta con un total de 6 dormitorios de los cuales cuatro son exteriores. Existe una máster suite principal con dos vestidores y baño completo con bañera de hidromasaje y ducha. Dos másters suites adicionales con vestidor y baño de mármol totalmente exteriores. Además de otro baño que proporciona el servicio a dos habitaciones dobles más. Y como anexo, una suite para el servicio y un aseo de cortesía. Un piso perfecto para los que buscan luminosidad, tranquilidad, amplitud y además un piso alto en una de las mejores zonas. Calefacción a gas, revestimiento del suelo parquet.

Accesible para sillas de ruedas, aire acondicionado, ascensor, baño de huéspedes, balcón orientado para la tercera edad, cocina integrada

La propiedad construida en 1950, se sitúa a lado de la maravillosa Plaza Narcís Oller, a pocos pasos de la

Avenida Diagonal y Passeig de Gràcia, la bonita calle Sèneca, cerca de Vía Augusta y Plaza Gala Placídia. La zona tiene todo tipo de servicios desde restaurantes con ofertas gastronómicas de todos los rincones del mundo, a supermercados, entidades bancarias, tiendas de ropa de diseñadores nombrados, galerías de arte e instituciones educativas y deportivas a pocos pasos. Con inmediata conexión con las arterias viales de la ciudad, Metro, Bus y Ferrocarriles

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 427m<sup>2</sup>
- 6 habitaciones
- 6 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 520 €/Mensual
- Gastos IBI: 324,7 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3969,2.15501,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-gracia-pieza-unica-6-habitaciones-y-6-banos-2-minutos-del-paseo-gracia-538>









