



REF: GVAP360

## Precioso ático de 4 habitaciones con dos grandes terrazas en l'Eixample

Barcelona, Eixample

Precio: 3.600 €/mes

Tenemos el placer de presentarles este magnífico ático en alquiler situado en la Dreta de l'Eixample, al lado de la Diagonal y del Paseo Sant Joan. Situado en una finca regia construida en 1930. Se trata de una vivienda de 168 m<sup>2</sup> útiles que disfruta de una terraza de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> a nivel de salón comedor desde la que accedemos a otra de 150 m<sup>2</sup> en planta superior. La vivienda dispone de 4 habitaciones exteriores y 3 baños. Al entrar encontramos un amplio salón comedor con librería y pared de ladrillo visto. Cocina independiente office y exterior equipada con electrodomésticos. Encontramos una primera habitación con puerta corredera que puede ser dormitorio o sala polivalente con acceso al salón. Aseo de cortesía con ducha. Dos dormitorios con armarios empotrados que comparten un baño. Por último, encontramos la gran habitación suite con salida a la terraza y gran baño con bañera exterior. Destacamos la gran cantidad de armarios empotrados de esta pieza grande y luminosa. Armarios empotrados en el pasillo que conecta todas las habitaciones.

Carpintería interior y exterior de madera, exceptuando carpintería de aluminio en la cocina. Persianas automáticas en todas las habitaciones, en la habitación principal las persianas están blindadas ya que dan a la terraza. Suelos de parquet. Porticones de aluminio en el salón comedor que da a la terraza. Videoportero. Ascensor. Calefacción por gas natural y aire acondicionado en todas las estancias por splits. Sistema de alarma no incluido en precio por 40€/mes aproximadamente. Disponible a partir del 1 de septiembre. Posibilidad de realizar visitas a partir del martes 26 de julio

Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales y transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 180m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 200m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3995,2.16811,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-precio-ataico-4-habitaciones-dos-grandes-terrazas-leixample-558>









