



REF: GVAFP30B1

## Espectacular duplex en el Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En pleno barrio del Putxet y en una preciosa, soleada y luminosa finca completamente rehabilitada siguiendo criterios de sostenibilidad con materiales renovables, toda clase de detalles y con una calificación energética A.

Es una vivienda dúplex de 89,99m<sup>2</sup> útiles interiores con un gran jardín. En la primera planta, gran espacio de salón comedor y cocina integrada de 30m<sup>2</sup> con grandes ventanales y salida a un jardín privativo de 57m<sup>2</sup> con mucho encanto y un paisajismo muy cuidado. Una parte del jardín está preparada para poder hacer un huerto. Cocina con muebles de diseño, encimera neolit, leds integrados y equipada con electrodomésticos Bosch. Además, en esta planta tenemos 1 habitación individual grande y un aseo adaptado. Debajo de la escalera hay un gran armario donde se encuentra la lavadora y un gran espacio de almacenaje. Subiendo las escaleras de madera natural encontramos 1 habitación suite con baño completo con bañera y vestidor y salida a un agradable balcón-terraza. Otro espacio despacho- estudio y 1 baño completo con ducha. Los suelos de madera natural, los techos de hormigón y el ladrillo visto y piedra en las paredes hacen de esta vivienda algo único y singular. Screens automáticos en todas las ventanas de las habitaciones de arriba y persianas en la planta de abajo. Sistema de calefacción y refrigeración con Aerotermia que permite un gran ahorro de consumo energético. Se permiten animales domésticos. Muy bien comunicado, cerca de comercios, restaurantes, parques, hospitales, y diferentes medios de transporte público (autobuses, metro).

Disfrute el privilegio de vivir en una vivienda de reciente construcción en este edificio diseñado y construido bajo criterios sostenibles y que dispone del Certificado Verde del GBCE (Green Building Council España) con 3 hojas verdes. Este edificio tiene una huella ambiental muy inferior a los edificios convencionales. Llámennos o envíenos WhatsApp para concertar visita. Disponible para entrar a vivir a partir del 1 de noviembre

## Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 89m2
- 2 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 68m2
- Semi nuevo

## Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: A

## Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-espectacular-duplex-el-putxet-570>









