



REF: GVVDR38

Fabulosa vivienda de 4 habitaciones con terraza en Les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de poner en venta en una de las mejores zonas de Barcelona esta vivienda con terraza a 3 vientos, de 4 habitaciones y 2 baños. Cuenta con 137 m² construidos y 119 m² útiles.

Se encuentra en una finca de obra vista. La vivienda está perfectamente distribuida, accedemos por un recibidor con armario empotrado que distribuye la vivienda en zona de día y zona de noche. En la zona de día tenemos un luminoso salón comedor con acceso a la terraza. La cocina office con una galería que dispone de lavadero. Además, cuenta con una despensa para almacenaje. En la zona de noche nos encontramos con una suite con zona de armario y baño con ducha. 2 habitaciones individuales grandes y 1 habitación doble, todas exteriores y con armarios empotrados. Las 3 comparten un baño con bañera.

Carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera. Suelos de parquet calefacción a gas, Split de aire acondicionado en comedor y ventanas con doble cristal.

Una plaza de garage grande (5,70x 3 aprox) y amplio trastero (2,50x3,60 aprox) en la propia finca INCLUIDOS en el precio.

La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público.

Si quieres tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o envíenos un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 137m²
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 7m²
- A reformar

Características

- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 265 €/Mensual
- Gastos IBI: 135,52 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3967,2.13148,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-fabulosa-vivienda-4-habitaciones-terraza-les-tres-torres-571>







