



REF: GVAA250M

Magnífico apartamento cerca de Paseo de Gracia

Barcelona, Eixample

ALQUILER DE LARGA DURACIÓN. SIN AMUEBLAR. Magnífico apartamento cerca de Paseo de Gracia. Tenemos el placer de presentarles esta magnífica propiedad en alquiler ubicada junto a Rambla Catalunya en el pleno corazón de Barcelona, a tan solo unos pasos de Paseo de Gracia. La vivienda, reformada por interiorista, se encuentra situada en una finca regia muy bien conservada y con un amplio ascensor. Dispone de 2 habitaciones y 2 baños. Cuenta con 76,05 m² construidos y disfruta de dos pequeños balcones. Cocina moderna equipada con todo tipo de electrodomésticos. Bonito salón comedor exterior y muy moderno. A través de una puerta corredera accedemos a la habitación principal en suite. La habitación principal también da a la calle por lo que es exterior y luminosa. Armarios empotrados y amplio vestidor. Baño moderno con ducha. Habitación individual con armarios empotrados, escritorio y acceso a la cama matrimonial a través de unas escaleras. Se trata de una habitación muy bien pensada para optimizar el espacio al máximo y muy tranquila puesto que da a la parte interior de la finca. Baño con ducha.

Radiadores eléctricos, aire acondicionado en todas las habitaciones por splits, incluida la cocina. Porticones en todas las habitaciones. Doble Carpintería de aluminio con cristales climalit. Se alquila en perfecto estado. Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales y transportes y todo lo necesario para vivir cómodamente y en un ambiente de barrio tranquilo y auténtico.

SIN AMUEBLAR. ALQUILER DE LARGA DURACIÓN

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover_barcelona](#))

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 76m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3903,2.16296,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifico-apartamento-cerca-paseo-gracia-580>









